



| KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED |                                |   |  |                                       |  |  |                 |                                |                     |
|--|--------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--|-----------------|--------------------------------|---------------------|
| Positsiooni nr   | Krundi planeeritud suurus (m²) | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | Max korruselisus / hoonete kõrgus (elamu, abihoone) (m), hoonete abs. kõrgus (m) | Hoonete arv krundil (elamu+abihooned) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsiirüksuse liikide kaupa) | Tulepõlvusklass | Kavandatud parkimiskohtade arv | Arhitektuurinõuded  |
| 1  | 6598                           | 800   | 2<br>8,5m;4,0m<br>H=18,50  | 1+5                                   | EP (pereelamu maa) - 100%  | E (elamumaa) - 100%  | TP3             | 3                              | Vt. seletuskiri 4.5 |
| 2  | 2795                           | 500   | 2<br>8,5m;4,0m<br>H=18,50  | 1+5                                   | EP (pereelamu maa) - 100%  | E (elamumaa) - 100%  | TP3             | 3                              | Vt. seletuskiri 4.5 |
| 3  | 3045                           | 600   | 2<br>8,5m;4,0m<br>H=18,00  | 1+5                                   | EP (pereelamu maa) - 100%  | E (elamumaa) - 100%  | TP3             | 3                              | Vt. seletuskiri 4.5 |

Ehitusõiguse kohaselt nähakse krundidel ette ühe üksikelamu ja kuni viie abihoone ehitamine. Abihooned peavad olema eluhoonega samas stiilis.

Kõik ehitised, vaatamata ehitusloa olemasolu kohustuslikkusest, peavad jääma hoonestusala sisse, arvestades tuleohutuskujasid. Väljaspoole hoonestusala on ehitiste (sealhulgas kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ehitised) püstitamine keelatud.

#### TINGMÄRGID

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        | planeeringuala piir                                 |
|                        | katastriüksuse piir                                 |
|                        | katastriüksuse nimi/number                          |
|                        | sihtotstarve  |
|                        | olemasolev metallae                                 |
|                        | olemasolev kiviaed                                  |
|                        | olemasolev kõrghaljastus                            |
|                        | olemasolev mets                                     |
|                        | olemasolev hekk                                     |
|                        | olemasolev puuderivi                                |
|                        | olemasolev betoonkivikatend                         |
|                        | olemasolev pinnastee                                |
|                        | olemasolev kruuskiikustik kattega tee               |
|                        | olemasolev asfalttee                                |
|                        | olemasolev hoone                                    |
|                        | olemasolev mp. elektri õhuliin                      |
|                        | olemasolev mp. elektri maakaabel                    |
|                        | olemasolev kraav                                    |
|                        | olemasolev tiik                                     |
|                        | olemasolev veetorstik                               |
|                        | olemasolev puurkaev                                 |
|                        | puurkaevu hooldusala 10m                            |
|                        | puurkaevust tulenev heitvee immutamise keeluala 50m |
|                        | olemasolev kanal.torstik                            |
|                        | olemasolev kanal. kaev                              |
|                        | olemasolev kogumismahuti                            |
|                        | olemasolev sidekaabel                               |
|                        | transpordi liikumissuunad                           |
|                        | planeeritav krundi piir                             |
|                        | planeeritav hoonestusala                            |
|                        | planeeritav juurdepääs krundile                     |
|                        | planeeritav elamu *                                 |
|                        | planeeritav abihoone *                              |
|                        | planeeritav roovetpuhasti *                         |
|                        | planeeritav elektrikilp                             |
|                        | planeeritav elektri madalpingekaabel *              |
|                        | planeeritav kanal. torustik *                       |
|                        | planeeritav veetorstik *                            |
|                        | planeeritav parkimiskohtade arv                     |
|                        | juurdepääsuservituudi seadmise vajadus              |
|                        | tehnovõrgu servituudi seadmise vajadus              |
|                        | säilitatava kõrghaljastuse ala                      |
| * illustreeriv asukoht |   |

#### ARHITEKTUURINÕUDED

Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imitseerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud. Keelatud on vooderdamata palkmaja rajamine. Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtivad materjalid. Katuseharja kulgemise suunda ei määrata. Hoonete katuste lubatavad kalded on vahemikus 15°-45°. Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus. Maksimum elamu harja kõrgus on 8,5 m maapinnast, abihoonel 4,0 m maapinnast. Hoonete tulepõlvusklass TP3. Hoone ±0.00 sidumine maksimaalselt 0,5 m maapinnast hoonestusala piires.

Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank- või plekkaiad. Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m. Keelatud on läbipaistmatud piirded (aia pinnast min 25% peab olema läbipaistev). Piirdeade peab jääma avaliku tee (Viira tee) katendi servast vähemalt 4 meetri kaugusele, et aed ei takistaks talvist teehooldust. Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata.

#### Märkused:

- Planeeringualaks on katastriüksus Savvesti, pindalaga 12438 m².
- Geodeetiline alusplaan Hegeo OÜ. Kaevu 92, Pärnu. Töö nr. 388. Kuupäev 09.01.2025. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonisest parema arusaadavuse huvides on planeeringuala piir näidatud krundi piirist eemale.
- Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
- lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.
- Planeeritava POS 3 krundi heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Olemasolevalt juurdepääsuteelt mahasõit õuealale täpsustatakse hoone ehitusprojektiga.
- Kruntide ehitusõiguslikke ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.

|                                    |   |             |   |
|------------------------------------|---|-------------|---|
| Objekt:                            | Merekülas Savvesti kinnistu detailplaneering                          | Address:    | Savvesti, Mereküla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond |
| Joonis:                            | Põhijoonis tehnovõrkudega (sh maakasutus ja kitsendused)              | Töö nr:     | DP0202-25   |
| Planeeringu koostamise korraldaja: | Häädemeeste Vallavalitsus   | Joonise nr: | 4   |
| Koostaja:                          | Homescape OÜ Iirise 12-7, Tartu linn Tel: 53471629 Reg.kood: 16669283 | Stadium:    | EP  |
| Planeerija:                        | Merlin Kark Diplom MD 002914  | Formaat:    | A1  |
|                                    |   | Mõõtkava:   | 1:500   |
|                                    |   | Kuupäev:    | 02.02.2025  |